

# COMMUNE DE MEZERAY

## COMPTE RENDU INTÉGRAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 MARS 2020

Date de convocation : 03/03/2020  
Membres en exercice : 15  
Présents : 11  
Votants : 12

Le Conseil Municipal, appelé à siéger régulièrement par l'envoi d'une convocation mentionnant l'ordre du jour, accompagnée des rapports subséquents et adressée au moins trois jours francs avant la présente séance, **s'est réuni le MARDI 10 MARS 2020 à 20 H 30 à la Mairie**, sous la présidence de Hervé FONTAINEAU, Maire.

Etaient présents : Mesdames et Messieurs, Célia BELKADI-BOUGARD, Claude CLEMENT, Karine LOISEAU, Philippe JANVIER, Anthony BRISSAULT (entre dans la salle des délibérations à 20 H 45), Marie Claire RAULT, Frédéric BACOU, Bruno CHANTOISEAU (entre dans la salle des délibérations à 21 H 00), Sandrine MALATERRE, Edwige MARTIN.

Absente excusée : Véronique BOURNEUF COURTABESSIS pouvoir à **Sandrine MALATERRE**.

Absents non excusés : Maud FOURNIGAULT, Laure LAMY, Cédric FOURNIGAULT.

Secrétaire de séance : Madame Marie Claire RAULT a été élue secrétaire de séance.

## *ORDRE DU JOUR TRAITÉ*

Le procès-verbal de la précédente séance est adopté à l'unanimité et sans observation.

**Section de FONCTIONNEMENT**

**DÉPENSES**

<b>N° compte</b>	<b>LIBELLE</b>	<b>Prévu BP 2019</b>	<b>Situation 31/12/2019</b>	<b>Proposition BP 2020</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
<b>011</b>	<b>CHARGES A CARACTÈRE GENERAL</b>	<b>311 000,00</b>	<b>310 872,58</b>	<b>306 500,00</b>	
<b>60</b>	<b>ACHATS ET VARIATION DES STOCKS</b>	<b>174 000,00</b>	<b>163 848,43</b>	<b>163 000,00</b>	
60226	Vêtements de travail				
6042	Achat de prestations services	47 500,00	49 007,78	48 000,00	
60611	Eau et Assainissement	8 000,00	6 538,22	8 000,00	
60612	Energie - Electricité :	29 000,00	29 336,08	30 000,00	
60621	Combustibles : Fioul	35 000,00	32 881,20	24 000,00	20 000 € habituellement
60622	Carburants	3 000,00	3 483,26	3 000,00	
60623	Alimentation :	2 000,00	2 704,08	2 500,00	
60631	Produits d'entretien des bâtiments	6 000,00	6 206,81	7 000,00	
60632	Acquisition divers petits matériels	11 000,00	9 491,85	11 000,00	
60633	Fournitures de voirie	8 000,00	7 650,99	8 000,00	
60636	Vêtements de travail	1 000,00	1 008,65	1 000,00	
6064	Fournitures de bureau	3 500,00	1 495,52	2 500,00	
6067	Fournitures scolaires	10 000,00	10 526,60	10 000,00	
6068	Autres fournitures	10 000,00	3 517,39	8 000,00	
<b>61</b>	<b>SERVICES EXTERIEURS</b>	<b>76 500,00</b>	<b>67 985,92</b>	<b>72 000,00</b>	
611	Contrats de prestations				
6135	Locations photocopieurs, matériel voirie et SATAS	1 000,00	870,18	1 000,00	
61521	Terrains : espace boisé				
61522	Entretien bâtiments	18 000,00	19 768,38	15 000,00	Mésangères + Garages locatifs
615221	Bâtiments publics				
61523	Entretien voies et réseaux	12 000,00	6 782,56	8 000,00	
615231	Voiries				
61551	Entretien matériel roulant	4 000,00	4 448,42	4 500,00	
61558	Ent.divers matériels Sce Technique (autres que véhicules)	6 000,00	4 437,04	5 000,00	Chaudières
6156	Contrats maintenance : Bâtiments, Copieurs, Logiciels, Eclairage Pu.	16 000,00	19 043,48	20 000,00	
616	Primes d'assurance des bâtiments				
6161	Multirisques	18 000,00	10 455,86	17 000,00	D.O.
6182	Documentation générale et technique	500,00	1 102,00	500,00	
6184	Frais de formation	1 000,00	1 078,00	1 000,00	
6188	Autres frais divers				

N° compte	LIBELLE	Prévu BP 2019	Situation 31/12/2019	Proposition BP 2020	OBSERVATIONS
<b>62</b>	<b>AUTRES SERVICES EXTERIEURS</b>	<b>49 500,00</b>	<b>69 169,23</b>	<b>60 500,00</b>	
6218	Autre personnel extérieur				
6225	Indemnité comptable et régisseur				
6226	Hono.géomètre,notaire et DDE	14 500,00	20 083,25	17 000,00	CHEVRE + PCS
6228	Divers	500,00	1 522,65	500,00	Logiciel LUMIPLAN
6231	Avis dans la presse (enq. publique : modification POS)	500,00	0,00	0,00	
6232	Fêtes et cérémonies	15 000,00	20 479,86	18 000,00	
6237	Publications		5 178,80	5 000,00	
6247	Transports collectifs				
6248	Divers (transports)	4 000,00	3 877,00	4 000,00	Piscine
6251	Voyages et déplacement du personnel	500,00	104,92	500,00	
6261	Frais d'affranchissement	3 500,00	4 588,86	4 500,00	
6262	Frais de télécommunications	6 500,00	6 977,82	6 500,00	
627	Frais de dossiers sur contrats de prêt	500,00	367,45	500,00	
6281	Cotisations Associations des Maires (France et Canton)	1 000,00	669,12	1 000,00	
6283	Nettoyage des locaux		2 424,50		Remplacement école
6284	Redevance services rendus	2000,00	2 895,00	3 000,00	
6288	Autres :	1 000,00			
<b>63</b>	<b>IMPOTS, TAXES, VERSEMENTS ASSIMILES</b>	<b>11 000,00</b>	<b>9 869,00</b>	<b>11 000,00</b>	
63512	Taxes Foncières (dont OM)	11 000,00	9 869,00	11 000,00	
6355	Taxes et impôts véhicules				
<b>012</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>493 500,00</b>	<b>486 229,00</b>	<b>502 300,00</b>	
<b>62</b>	<b>AUTRES SERVICES EXTERIEURS</b>	<b>5 500,00</b>	<b>11 798,70</b>	<b>29 000,00</b>	
621	Personnel extérieur service : personnel API	500,00			
6218	Autre personnel extérieur	5 000,00	11 798,70	29 000,00	
<b>63</b>	<b>IMPOTS, TAXES, VERSEMENTS ASSIMILES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6332	Cotisations versées au FNAL				
6336	Cotisations au Centre de Gestion et au CNFPT				

N° compte	LIBELLE	Prévu BP 2019	Situation 31/12/2019	Proposition BP 2020	OBSERVATIONS
<b>64</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>488 000,00</b>	<b>474 430,30</b>	<b>473 300,00</b>	
6411	Personnel titulaire				
6413	Personnel non titulaire	488 000,00	474 430,30	473 300,00	
64131	Rémunération principale				
6451	Cotisations à l'URSSAF				
6453	Cotisation Caisses de retraite : CNRACL et IRCANTEC				
6454	Cotisations à l'ASSEDIC				
6455	Cotisations assurances du personnel : GROUPAMA				
6456	Cotisations FNC Supplément Familial				
6458	Cotisations autres organismes sociaux : CNAS				
6475	Médecine du travail, pharmacie				
<b>014</b>	<b>ATTENUATION DE CHARGES</b>	<b>94 500,00</b>	<b>93 495,00</b>	<b>94 000,00</b>	
<b>73</b>	<b>IMPOTS ET TAXES</b>	<b>94 500,00</b>	<b>93 495,00</b>	<b>94 000,00</b>	
7391171	Dégrèvement taxe foncière				
7391173	Dégrèvement TP et de la CET				
73923	Reversements sur FNGIR	94 000,00	93 495,00	94 000,00	
739211	A.C. négative	500,00			
<b>42</b>	<b>OPERATION D'ORDRE</b>	<b>0,00</b>	<b>4 414,00</b>	<b>4 500,00</b>	
<b>67</b>	<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		<b>4 414,00</b>	<b>4 500,00</b>	
<b>6811</b>	Amortissement	<b>4500</b>	4 414,00	4 500,00	
<b>676</b>	Différence sur réalisation				
<b>064</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>064</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
64731	Versement allocation chômage				
<b>065</b>	<b>AUTRES CHARGES DE GESTION</b>	<b>122 230,00</b>	<b>119 085,69</b>	<b>122 000,00</b>	
6531	Indemnités Elus	50 000,00	49 473,45	51 000,00	
6533	Cotisations de retraite élus	2 500,00	2 078,88	2 500,00	
6542	Admission en non valeur		40,14		
654	Pertes sur créances irrécouvrables		1,02		
6541	Admission en non valeur	500	160,2	500	
6553	Contingent Service Incendie	27 730,00	27 730,00	29 000,00	
6554	Contrib° org, regroupé : SALLE DES SPORTS de MALICORNE	16 500,00	16 276,00	18 000,00	
65888	Autres		862,00		
6574	Subventions Associations	25 000,00	22 464,00	21 000,00	

N° compte	LIBELLE	Prévu BP 2019 (Euros)	Situation 31/12/2019 (Euros)	Proposition BP 2020 (Euros)	OBSERVATIONS
<b>66</b>	<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>28 000,00</b>	<b>17 431,25</b>	<b>26 000,00</b>	
6611	Intérêts emprunts et dettes	28 000,00	23 348,02	26 000,00	
66111	Intérêts réglés à l'échéance		-5 916,77		
6615	Interêts des comptes courants				
668	Autres charges financières				
6688	Autres				
<b>67</b>	<b>CHARGES EXCETPIONNELLES</b>	<b>10 500,00</b>	<b>9 720,66</b>	<b>1 000,00</b>	
6718	Autres charges exceptionnelles				
673	Titres annulés (exercices antérieurs)	1 000,00	360,00	1 000,00	
678	Emprunt assainissement	9 500,00	9 360,66		
675	Valeur comptable immobilisations cédées				
676	Différence sur réalisation				
<b>73</b>	<b>IMPÔTS ET TAXES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
739113	Reversement conv de fiscalité				
739116	Reversement Taxes (GIR+J,A,)				
7391171	Dégrèvement jeunes agriculteurs				
73923	Reversement GIR				
<b>023</b>	<b>VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>			<b>393 300,00</b>	
<b>022</b>	<b>DEPENSES IMPREVUES</b>			<b>0,00</b>	
<b>002</b>	<b>DEFICIT ANTERIEUR REPORTE</b>				
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>1 059 730,00</b>	<b>1 041 248,18</b>	<b>1 449 600,00</b>	

### Section de FONCTIONNEMENT

#### RECETTES

N° compte	LIBELLE	Prévu BP+DM 2019	Situation 31/12/2019	Proposition BP 2020	Observations
<b>002</b>	<b>EXCEDENT ANTERIEUR</b>	<b>49 238,60</b>	<b>0,00</b>	<b>72 918,46</b>	
002	Excédent antérieur reporté (n-1)	49 238,60		72 918,46	
<b>013</b>	<b>ATTENUATION DE CHARGES</b>	<b>10 000,00</b>	<b>15 030,36</b>	<b>8 600,00</b>	
6419	Remboursement rémunération personnel par assurance	7 500,00	12 853,36	6 600,00	
6459	Remboursement sur charges de personnel	2 500,00	2 177,00	2 000,00	
<b>042</b>	<b>TRANSFERTS ENTRE SECTIONS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
776	Différences/réalisations		0,00		

N° compte	LIBELLE	Prévu BP+DM 2019	Situation 31/12/2019	Proposition BP 2020	Observations
<b>64</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6479	Remboursement sur autres				
<b>70</b>	<b>PRODUITS DES SERVICES</b>	<b>125 761,40</b>	<b>125 771,94</b>	<b>123 581,54</b>	
7022	Coupe de bois	0,00	220,00	0,00	
70311	Concessions dans le cimetière	1 500,00	2 317,50	2 000,00	
70323	Rdvce occupat° domaine public (France Telecom)	2 500,00	2 674,74	2 600,00	
70848	Divers : SDIS	2 700,00	2 735,30	2 700,00	
7067	Redevances périscolaires : cantine et garderie	95 761,40	95 064,41	94 081,54	
70846	aux gfp de rattachements		264,85		
7088	Photocopies	300,00	270,75	200,00	
70878	APC+SAEP+PAVE	23 000,00	22 224,39	22 000,00	
<b>73</b>	<b>IMPOTS ET TAXES</b>	<b>536 773,00</b>	<b>551 295,00</b>	<b>531 000,00</b>	
7311	Contributions directes : Impôts locaux				
73111	Fiscalité locale	451 773,00	452 120,00	452 000,00	
73112	Fiscalité				
73114	Fiscalité locale				
7318	Autres impôts locaux (TP)		540,00		
7321	Attribution de compensation	0,00	1 351,00		
73223	Etat - compensation TH, <b>FPIC</b>	32 000,00	43 934,00	25 000,00	
7336	Droits de place				
7343	Taxe sur les pylônes électriques	53 000,00	53 350,00	54 000,00	
73681	Emplacement publicitaire				
7381	Taxe additionnelle aux droits de mutation				
739113	Reversements conv, de fiscalité				
<b>74</b>	<b>DOTATIONS ET PARTICIPATIONS</b>	<b>604 874,00</b>	<b>611 339,88</b>	<b>616 500,00</b>	
7411	Dotation forfaitaire ETAT : Subvention de l'Etat	217 000,00	217 125,00	218 000,00	
74121	Dotation solidarité rurale 1	243 500,00	244 244,00	250 000,00	
74122	Dotation solidarité rurale 2				
74127	Dotation nationale péréquation TP	75 000,00	74 513,00	73 000,00	
744	FCTVA		1 897,50	2 000,00	
747	Participations diverses de l'Etat			3 500,00	<b>Recensement</b>
74718	Autres subventions ETAT	4 000,00	369,13	0,00	
7473	Départements				

N° compte	LIBELLE	Prévu BP+DM 2019	Situation 31/12/2019	Proposition BP 2020	Observations
7482	Droits de mutations	26 000,00	29 762,26	27 000,00	CAF
74832	Compensation perte taxe additionnelle	0,00	0,00	0,00	
7478	Subvention		6 058,76	5 000,00	
748314	Compensation TP				
74832	Attrib° Fonds Depart. Taxe Professionnelle	9 000,00	6 996,23	8 000,00	
74833	Etat-Compensation Taxe Professionnelle				
74834	Etat-Compensation Taxe Foncière	7 019,00	7 019,00	7 000,00	
74835	Etat-Compensation Taxe Habitation	23 355,00	23 355,00	23 000,00	
7484	Dotation de recensement				
7488	Autres attributions, subventions				
<b>75</b>	<b>PRODUITS DE GESTION</b>	<b>72 000,00</b>	<b>69 602,01</b>	<b>69 000,00</b>	
752	Revenus des immeubles	72 000,00	69 599,97	69 000,00	
7588	Produits divers (Rembt avoirs et chauffage)	0,00	2,04		
<b>76</b>	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	-	-	-	
761	Produits de participation				
762	Produits des autres immobilisations				
764	revenus des VMP				
<b>77</b>	<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	-	14 983,45	28 000,00	
7711	Dédits et pénalités perçues				
773	Libéralités reçues		1 248,53	1 000,00	
7718	Autres produits except. gestion	3 000,00			
7788	Retenues de garanties			-	
775	Produits cession immobilisation	-	-		
776	Différences/réalisations				
7718	Autres produits exceptionnels	-	-	23 000,00	Assurance
7788	Produits exceptionnels	14 000,00	13 734,92	4 000,00	Divers.
<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>1 398 647,00</b>	<b>1 388 022,64</b>	<b>1 449 600,00</b>	

# PROJETS D'INVESTISSEMENTS POUR 2020

## DÉPENSES

Libellés	RAR	BP 2020	TOTAL
RAR 2020 (1 001 881€) pour la Salle) et 102 000€ Cantine	1 172 123,00		1 172 123,00
Déficit d'investissement			0,00
Capital des Emprunts		126 000,00	126 000,00
			0,00
<b><u>BATIMENTS :</u></b>			
			0,00
			0,00
			0,00
Salle Polyvalente		100 000,00	100 000,00
Maison Place de l'Eglise		87 000,00	87 000,00
			0,00
			0,00
<b><u>VIE SCOLAIRE :</u></b>			
			0,00
Menuiserie à la Maternelle		28 000,00	28 000,00
Cantine		5 000,00	5 000,00
Investissement au Primaire		5 000,00	5 000,00
			0,00
<b><u>VOIRIE :</u></b>			
			0,00
Eclairage Public		76 000,00	76 000,00
Achat d'un camion		38 400,00	38 400,00
Route de LA SUZE		7 000,00	7 000,00
			0,00
			0,00
<b><u>MAIRIE :</u></b>			
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
<b><u>DIVERS :</u></b>			
Cimetière		4 000,00	4 000,00
			0,00
			0,00
			0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1 172 123,00</b>	<b>476 400,00</b>	<b>1 648 523,00</b>



## RECETTES

Libellés	RAR	BP 2020	TOTAL
RAR 2020	284 000,00		284 000,00
001 :	563 874,94		563 874,94
Affectation du résultat au 1068	324 248,06		324 248,06
Virement du fonctionnement. 023		393 300,00	393 300,00
<b>PARTICIPATION DE L'ETAT :</b>			
Récupération de la TVA (2018)		40 186,00	40 186,00
			0,00
Taxe d'Aménagement		15 000,00	15 000,00
<b>DIVERS :</b>			
Amortissement		4 414,00	4 414,00
Subvention CTR		23 500,00	23 500,00
			0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1 172 123,00 €</b>	<b>476 400,00 €</b>	<b>1 648 523,00 €</b>

**MANQUE :**

**0,00**

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal adopte le budget primitif 2020 présenté par Monsieur le Maire. Ce budget sera amendé par décision modificative lorsque les éléments financiers auront été apportés par les services de l'Etat (état fiscal n° 1259, état DGF et DSR).

### **1.2 Acquisition d'un bâtiment**

Lors de la réunion du Conseil Municipal du 13 Février dernier, Monsieur le Maire avait été mandaté par le Conseil Municipal pour négocier avec les propriétaires d'une maison qui pourrait avoir ultérieurement un intérêt commercial. Initialement, la mise en vente du bien était de 80 000 €uros mais après une négociation, les propriétaires acceptent de céder leur maison pour **78 000 €uros**. Ces derniers ont un projet et ils ont demandé au Maire de louer le bien, après l'acquisition.

Bien entendu, les frais d'acte seront à la charge de la Commune et Maître VERRON, Notaire à la FLECHE, sera chargé de rédiger l'acte authentique. Décision prise en concertation avec les vendeurs.

Après avoir entendu cet exposé, il vous est demandé :

- **D'ACCEPTER le montant de la transaction proposé par les propriétaires (Monsieur et Madame CULPIN), soit 78 000 € net vendeur**
- **D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer l'acte de vente chez Maître VERRON, Notaire à LA FLECHE. Le bien est cadastré AB n°100 et d'une superficie de 78 ca.**
- **D'ACCEPTER de prendre en charge le montant des honoraires du notaire**

- **D'ACCEPTER, après la vente, de louer la maison aux anciens propriétaires jusqu'à la concrétisation de leur projet et de fixer le montant du loyer.**

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil Municipal décide de reporter cette décision à une date ultérieure. Avant de finaliser, une incertitude juridique doit être levée. Le notaire chargé de l'affaire sera consulté.

### **1.3 Affaires diverses**

#### **► Recensement de la population**

Le recensement s'est achevé le samedi 15 Février et a donné des résultats inattendus. En effet, seulement 1853 personnes ont été recensées contre 1905 en 2015. Ce résultat est très surprenant et ne semble pas correspondre aux chiffres en notre possession. D'ailleurs, l'INSEE, avant le recensement officiel, avait estimé la population à 1917 habitants.

**Mille trois cents trente personnes** sont inscrites sur les listes électorales contre **1 285 en 2014**. La Préfecture a enregistré 438 jeunes entre 3 et 16 ans (412 en 2015), chiffre qui permet de calculer les dotations. Depuis 2015, 15 permis de construire ont été délivrés et le solde démographique annuel (naissances moins décès) est positif de l'ordre de 8 personnes.

Les signaux semblaient satisfaisants mais le couperet est tombé brutalement. L'explication ? Rien de très rationnel sauf la vacance de nombreux logements. Les personnes ont répondu massivement au questionnaire par internet et il a semblé que le logiciel de l'Etat écartait les étudiants. En ne répondant pas en ligne, il pouvait être inséré dans la fratrie.

Si ce chiffre est confirmé, les conséquences financières seront importantes. Elles peuvent être chiffrées au moins à 10 000 €uros annuellement. Il est rappelé que le critère « population » est primordial pour calculer toutes les dotations notamment celles de l'Etat.

#### **► Modulaire à la cantine**

Il est rappelé que le permis de construire, après moult rebondissements, a enfin été délivré. Le coût de la construction avec les options sera de 96 456 €uros. Il sera demandé à l'entreprise d'effectuer l'opération (si possible) au mois de juillet.

#### **► Remerciements**

Monsieur le Maire remercie chaleureusement les élus qui ne se représentent pas pour le travail effectué pendant la mandature. Il se félicite de la bonne ambiance qui a régné pendant les six années.

#### **► Questions et remarques des élus**

##### **& Anthony BRISSAULT :**

Fait remarquer qu'il serait opportun de nettoyer les pavés de la place de l'Eglise. Il signale également qu'un lampadaire (fuite au niveau du scellement) détériore une façade.

##### **& Frédéric BACOU :**

Signale qu'un passage piéton n'a pas été matérialisé route de CERANS FOULLETOURTE.

##### **& Célia BELKADI BOUGARD :**

Estime qu'il ne faudrait pas trop augmenter les tarifs municipaux pour ne pas dissuader l'arrivée de nouveaux habitants (cantine, taxe d'aménagement).

En conclusion, elle souhaite bonne chance aux futurs élus.

**L'OFFRE DU JOUR ETANT EPUISE  
LA SEANCE EST CLOSE A 22 H 30**